



Réunion de la Commission de Concertation
Vergadering van de Overlegcommissie

mardi 02 avril 2024 à 09:00

ORDRE DU JOUR - AGENDA

1. APPROBATION PROCES- VERBAL
20.02.25 et 12.03.25

GOEDKEURING NOTULEN:

2. EXAMEN DES DOSSIERS :

BEOORDELING DOSSIERS :

N° Nr	H U	N° dossier Dossier nr	Demandeur Aanvrager	Situation du bien Ligging van het goed	E.P. O.O	Motifs Redenen
1.	09:00	PU/31743-23	Monsieur ROMAIN	Drève du Duc 94 transformer et étendre l'habitation, réaliser un emplacement de stationnement à l'air libre et adapter les abords aux niveaux projetés	X	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions
2.	09:25	PU/31662-23	Monsieur KARAZIWAN	Avenue Alfred Solvay 1 régulariser les travaux effectués sur le bien	-	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
3.	09:45	PU/31818-23	Madame VAN MIERENHOUCHT	Rue des Archives 98 transformer une maison unifamiliale sise au n°98 et réaliser deux accès dans le mur mitoyen avec la propriété sise au n°100.	X	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)
4.	10:05	PU/31849-23	Monsieur et Madame ET/OU Isabelle LEFEBVRE	Drève des Equipages 40 isoler la maison unifamiliale, remplacer la toiture	X	Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

				en ardoises artificielles et placer un velux		
5.	10:20	PU/31856-23	Monsieur et Madame ET/OU Caroline LUNEAU	Avenue du Houx 6 transformer une maison unifamiliale	X	dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS
6.	10:45	PU/31828-23	Monsieur DE GREEF MULTISYN srl S.R.L.	Rue de la Houlette 42 remplacer les garde-corps de la façade qui forme l'angle de la rue de la Houlette et de l'avenue des Gerfauts	-	application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))
7.	11:00	PU/31843-23	Monsieur et Madame ET/OU Leila MARON	Rue Théophile Vander Elst 15 agrandir un appartement situé aux étages d'un immeuble mixte (commerce et logement)	-	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
8.	11:25	PU/31741-23	Madame RENARD	Rue des Trois Tilleuls 95 construire deux lucarnes (avant et arrière)	-	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))
9.	11:45	PU/31900-24	Madame JEGHERS	Place Léopold Wiener 2 réaliser une fresque murale sur les murs du rez-de-chaussée de la façade avant de l'Académie des Beaux-Arts	-	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)